

**TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
KINH BẮC – CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2007/2026/CV-KBC
V/v: ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
quyền nhận thanh toán lãi kỳ cuối cùng và gốc
của mã trái phiếu KBC12401

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi và gốc trái phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Tên giao dịch: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

Trụ sở chính: Lô B7 KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Tỉnh Bắc Ninh,
Việt Nam.

Điện thoại: 0222 3634034

Fax: 0222 3634034

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng
khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở
hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: **Trái phiếu doanh nghiệp của Tổng công ty Phát
triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBCH2426001)**

Mã chứng khoán: KBC12401

Loại chứng khoán: Trái phiếu Doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 1.000.000.000 đồng

Sàn giao dịch: Trái phiếu riêng lẻ.

Ngày đăng ký cuối cùng: **ngày 03 tháng 08 năm 2026.**

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi trái phiếu kỳ cuối cùng (từ và bao gồm ngày 28/02/2026
đến và không bao gồm ngày 28/08/2026) và gốc trái phiếu.

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi và gốc trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:

- Lãi suất cố định: 10,5%/năm

- Tỷ lệ thực hiện: 01 (một) trái phiếu được nhận 1.052.068.493,151 đồng
(Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, bốn
trăm chín mươi ba, phẩy một trăm năm mươi một đồng). Trong đó:



+ Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng $1.000.000.000$ (đồng) $\times 10,5\% \times 181$ (ngày)/ 365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy;
+ Tiền gốc 1 (một) trái phiếu: $1.000.000.000$ đồng (Một tỷ đồng)
+ Tổng số tiền lãi và gốc trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị đồng (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán: **28/08/2026**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi và gốc trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu trái phiếu doanh nghiệp được thanh toán tiền lãi và gốc trái phiếu vào tài khoản ngân hàng mà người sở hữu đã đăng ký với Tổ Chức Phát Hành vào ngày 28/08/2026.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG THÀNH TÂM